

1. Возможно ли отступление от МСО?

- a. Возможно, если это необходимо и отмечено в задании на оценку и отчете об оценке.
- b. Возможно только для **соблюдения требования** национального законодательства.
- c. Возможно, если это согласовано с заказчиком.
- d. Невозможно

2. Какое из утверждений соответствует

МСО:

- a. Оценщик может не иметь технических навыков и знаний в области, к которой относится цель оценки, оцениваемых активов, рынков, на которых они обращаются, поскольку он может полностью положиться на информацию заказчика и сторонних специалистов
- b. Оценщик может обращаться к сторонним специалистам по некоторым аспектам, затрагиваемым в оценке, при этом оценщик не должен разбираться в результатах работы этих специалистов
- c. **Оценщик может обращаться к сторонним специалистам по некоторым аспектам, затрагиваемым в оценке. Оценщик должен иметь достаточно знаний, чтобы разбираться в результатах работы таких специалистов и применять Их.**
- d. Оценщик должен быть полностью компетентен в отношении объекта оценки, рынка, на котором обращается актив, технических, юридических и иных аспектов, от которых может зависеть стоимость актива.

3. Какая база стоимости из перечисленных в МСО более всего подходит для целей определения цены продажи недвижимости банкрота

- a. **Рыночная стоимость**
- b. Рыночная стоимость при вынужденной продаже
- c. Ликвидационная стоимость при упорядоченной продаже
- d. Ликвидационная стоимость при вынужденной продаже

4. Может ли оценщик использовать базу стоимости, не указанную МСО в списке стандартных?

- a. Может по согласованию с заказчиком и отражению в задании на оценку
- b. **Может вводить базу стоимости, указанную в законодательных актах по вопросам оценки стоимости**
- c. Не может, список баз стоимости является закрытым

5. Какое положение наиболее полно отражает отношение МСО к допущениям

- a. Оценщик может при необходимости вводить любые допущения, отразив их в отчете об оценке
- b. Оценщик может вводить любые допущения после согласования их с заказчиком
- c. **Допущения должны соответствовать цели оценки и предполагаемому использованию**
- d. Оценка не может проводиться исходя из допущений, которые не соответствуют позиции участников рынка

6. Для подтверждения достоверности информации и возможности ее использования в оценке оценщик должен

- a. Использовать допущение о достоверности информации
- b. Согласовать использование информации как достоверной с заказчиком оценки в задании на оценку
- c. **Оценить источник информации с точки зрения его компетентности, независимости от оцениваемого актива или от заказчика оценки, рассмотреть альтернативные источники информации**
- d. Привести в отчете копии документов, подтверждающих публикацию или иной источник соответствующей информации

7. Что необходимо учитывать при введении ограничений на оценочное исследование

- a. Допустимо любое ограничение оценки, если оно согласовано с заказчиком и отражено в задании на оценку
- b. **Оценщик должен сформулировать вызванные ограничением допущения, релевантные цели оценки и предполагаемому использованию результатов**
- c. МСО не содержит требований к введению ограничений оценки

8. Доходный подход не следует применять в случаях, когда

- a. Способность рассматриваемого актива приносить доход является, с точки зрения участника рынка, лишь одним из факторов, которые влияют на стоимость данного актива
- b. В отношении актива не доступен обоснованный прогноз суммы и сроков получения дохода
- c. Невозможно получить полный доступ к информации о рассматриваемом активе

- d. Все перечисленное в пп. а-ь
- e. Ничего **из перечисленного** в пп. а-в

9. Объем информации в отчете об оценке определяется исходя из того, что

a. отчет должен позволять

- воспроизвести и проверить все расчеты оценщика

b. отчет должен позволять установить и

- проверить все источники исходных данных

c. отчет должен быть понятен любому читателю, содержать подробное описание объекта оценки, проведенного исследования, полученные результаты

d. **отчет должен дать квалифицированному в области оценки**

- **стоимости** специалисту четкое представление об оценке, включая задание на оценку, объект оценки